

## Anmeldung

**HIERMIT MELDE ICH MICH VERBINDLICH AN**  
zu den 5. Agrarrechtstagen - online  
vom 14. bis 16. September 2021, für den

**14.09.2021 – 09:00 bis 13:00 Uhr**

Einführung in das Grundstücksverkehrs-  
und Reichssiedlungsgesetz

**15.09.2021 – 09:00 bis 13:00 Uhr**

Fallbearbeitungen zur ungesunden  
Bodenverteilung nach   
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 GrdstVG einschl.  
siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht

**16.09.2021 – 09:00 bis 13:00 Uhr**

Fallbearbeitungen zur unwirtschaftlichen  
Aufteilung und zum „überhöhten  
Kaufpreis (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GrdstVG)

Bitte Tag oder Tage der Teilnahme ankreuzen

**Online (Adobe Connect oder BigBlueButton)**

**Anmeldung (bitte bis zum 04.09.2021)**

**Name, Vorname:**

**Straße PLZ/Ort:**

**Telefon:**

**Email:**

**An:**

**JN Agrarrecht**

**Joachim Netz**

**Uhlandstraße 11, 34308 Bad Emstal**

**Handy: Tel.: 0176/41609283**

**Festnetz: 05624/7909833**

**Email: joachimnetz@gmx.de**

**Fax: 032121088123**

**Unterschrift:**

**Datum:**

## TERMIN, ORT, DAUER, TEILNAHMEGEBÜHREN

Dienstag/Mittwoch/Donnerstag, 14. bis 16. September  
2021,

Online (Adobe Connect oder BigBlueButton)Parkhotel

**Beginn** jeweils an allen Tagen: 09:00 Uhr

**Ende** jeweils an allen Tagen: 13:00 Uhr

**Kosten** pro Tag: 120,00 € (Mwst. ist hier nicht enthalten);  
darin enthalten ist eine Materialsammlung

Vollzeit-Studierende bis 27 Jahre 90,00 € (mit Nachweis).

Diese Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung  
vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto  
bei der Raiffeisenbank Wolfhagen,

IBAN DE27 5206 3550 0000 1501 42,

BIC: GENODEF1WOH unter Angabe der Rechnungsnum-  
mer zu zahlen.

## ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitte ich schriftlich per Post,  
Fax oder E-Mail an JN Agrarrecht, Joachim Netz, Uhland-  
straße 11, 34308 Bad Emstal, Fax: 032121088123,  
joachimnetz@gmx.de. Senden Sie mir Ihre Anmeldung  
möglichst unter Benutzung des nebenstehenden Anmel-  
deformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Ein-  
gang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestäti-  
gung mit einer Anreisebeschreibung sowie eine Rech-  
nung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als  
1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeit-  
weiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen.  
Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 2 Tage vor Ver-  
anstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der  
Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilneh-  
mertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Ich bitte um Verständnis, dass ich mir die Absage der Ver-  
anstaltung vorbehalten muss. In jedem Fall bin ich be-  
müht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so  
rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Muss ich die Veran-  
staltung absagen, erstatte ich die bezahlte Teilnahmege-  
bühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Ge-  
richtsstand ist Kassel.

## Landwirtschaftlicher Grundstücksverkehr

für Erwerber und Veräußerer,  
Siedlungsunternehmen, Geneh-  
migungssachbearbeiter, Sachver-  
ständige, Notare und Anwälte,  
die im landwirtschaftlichen Be-  
reich tätig sind, Kommunen, Im-  
mobilienunternehmen



## Seminar

### 5. Agrarrechtstage - online

- **Einführung in das Genehmigungsverfah-  
ren nach dem Grundstücksverkehrs- und  
Reichssiedlungsgesetz**
- **Fallbearbeitungen: ungesunde Bodenver-  
teilung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 GrdstVG)**
- **Fallbearbeitungen: unwirtschaftliche  
Aufteilung und überhöhter Kaufpreis  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GrdstVG)**



**14. bis 16. September 2021**

**Online (Adobe Connect oder BigBlueButton)**

**JN Agrarrecht**

**www.service-agrarrecht.de**

Dipl.-Verww. Joachim Netz

- Kommentator: Grundstücksverkehrsgesetz (8. Aufl.); s.o.
- Nachbarrechte der Länder
- Lehrbeauftragter für Agrarrecht an der Universität Kassel

## Landwirtschaftlicher Grundstücksverkehr (Tag 1)

09:00 Uhr Beginn des ersten Seminartages

### Einführung in das Genehmigungsverfahren nach dem Grundstückverkehrs- und Reichssiedlungsgesetz

#### Inhalt:

##### Formelles Verfahren:

- ✓ Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke
- ✓ Die genehmigungsbedürftigen Rechtsgeschäfte
- ✓ Der Vertragsentwurf
- ✓ Genehmigungsfreie Rechtsgeschäfte und Genehmigungszwang
- ✓ Die Zuständigkeiten im Genehmigungsverfahren
- ✓ Der Widerspruch im Grundbuch
- ✓ Die Erstellung eines Zwischenbescheides nach § 6 GrdstVG

##### Materielles Verfahren

- ✓ Die Versagungsgründe nach § 9 Abs. 1 GrdstVG
- ✓ Das siedlungsrechtliche Vorkaufsrecht
- ✓ Auflagen und Bedingungen
- ✓ Die Bescheiderstellung und das landwirtschaftsgerichtliche Verfahren

13:00 Uhr Ende des ersten Seminartages

## Landwirtschaftlicher Grundstücksverkehr (Tag 2)

09:00 Uhr Beginn des zweiten Seminartages

### Das Genehmigungsverfahren nach dem Grundstückverkehrsgesetz

#### Fallbearbeitungen: ungesunde Bodenverteilung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 GrdstVG)

#### Inhalt:

- ✓ Die Käufergruppen beim Erwerb landwirtschaftlicher Grundstücke
  - a) der Nichtlandwirt
  - b) der Landwirt
  - c) der ortsfremde Landwirt
  - d) die Personengesellschaft
  - e) die Kapitalgesellschaft
  - f) der Naturschutzverband
  - g) das Besitz- und Betriebsunternehmen
  - h) Spekulanten
- ✓ Volkswirtschaftliche Belange und unzumutbare Härte (§ 9 Abs. 6 und 7 GrdstVG)
- ✓ Anwendung der Ausübung des siedlungsrechtlichen Vorkaufsrechts und Erteilung von Auflagen und Bedingungen
- ✓ Besprechung mitgebrachter und aktueller Rechtsprechung
- ✓ Erfahrungsaustausch

13:00 Uhr Ende des zweiten Seminartages

## Landwirtschaftlicher Grundstücksverkehr (Tag 3)

09:00 Uhr Beginn des dritten Seminartages

### Das Genehmigungsverfahren nach dem Grundstückverkehrsgesetz

#### Fallbearbeitungen:

#### unwirtschaftliche Aufteilung und überhöhter Kaufpreis

#### (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GrdstVG)

#### Inhalt:

- ✓ Unwirtschaftliche Verkleinerung oder Aufteilung von land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken
  - a) einzelne land- oder forstwirtschaftliche Grundstücke
  - b) land- oder forstwirtschaftliche Betriebe
  - c) bei der Erbaseinandersetzung
  - d) Umgehung des Versagungsgrundes
- ✓ Überhöhter Kaufpreis
  - a) durch Nichtlandwirt
  - b) durch Landwirt
  - c) durch Spekulanten
  - d) bei Hofübergabeverträgen
- ✓ Veräußerung zu außerlandwirtschaftlichen Zwecken

13:00 Uhr Ende des dritten Seminartages