

## Anmeldung

**HIERMIT MELDE ICH MICH VERBINDLICH AN**  
zu den 5. Agrarrechtstagen in Bad Emstal  
vom 14. bis 16. September 2021, für den

14.09.2021

Einführung in das Grundstücksverkehrs-  
und Reichssiedlungsgesetz

15.09.2021

Fallbearbeitungen zur ungesunden  
Bodenverteilung nach   
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 GrdstVG einschl.  
siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht

16.09.2021

Fallbearbeitungen zur unwirtschaftlichen  
Aufteilung und zum „überhöhten  
Kaufpreis (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GrdstVG)

Bitte Tag oder Tage der Teilnahme ankreuzen

Parkhotel Emstaler Höhe, Kissinger Straße 2,  
34308 Bad Emstal, 05624/5090,  
info@emstaler-hoehe.de

**Anmeldung (bitte bis zum 06.08.2021)**

**Name, Vorname:**

**Straße PLZ/Ort:**

**Telefon:**

**Email:**

**An:**

**JN Agrarrecht**

**Joachim Netz**

**Uhlandstraße 11, 34308 Bad Emstal**

**Handy: Tel.: 0176/41609283**

**Festnetz: 05624/7909833**

**Email: joachimnetz@gmx.de**

**Fax: 032121088123**

**Unterschrift:**

**Datum:**

## TERMIN, ORT, DAUER, TEILNAHMEGEBÜHREN

Dienstag/Mittwoch/Donnerstag, 14. bis 16. September  
2021,

Parkhotel Emstaler Höhe, Kissinger Straße 2,  
34308 Bad Emstal, 05624/5090,

[info@emstaler-hoehe.de](mailto:info@emstaler-hoehe.de)

**Beginn** jeweils an allen Tagen: 10:00 Uhr

**Ende** jeweils an allen Tagen: 17:00 Uhr

**Kosten** pro Tag: 235,00 € (Mwst. ist hier nicht enthalten);  
darin enthalten sind eine Materialsammlung, Begrü-  
ßungskaffee mit Snack, gemeinsames Mittagessen inkl. 1  
Getränk, Kaffeepause am Nachmittag mit Kuchenlecke-  
reien; Abendessen auf Wunsch 25,00 €,

Vollzeit-Studierende bis 27 Jahre 185,00 € (mit Nachweis).

Diese Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung  
vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto  
bei der Raiffeisenbank Wolfhagen,

IBAN DE27 5206 3550 0000 1501 42,

BIC: GENODEF1WOH unter Angabe der Rechnungsnum-  
mer zu zahlen.

## ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitte ich schriftlich per Post,  
Fax oder E-Mail an JN Agrarrecht, Joachim Netz, Uhland-  
straße 11, 34308 Bad Emstal, Fax: 032121088123,  
joachimnetz@gmx.de. Senden Sie mir Ihre Anmeldung  
möglichst unter Benutzung des nebenstehenden Anmel-  
deformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Ein-  
gang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestäti-  
gung mit einer Anreisebeschreibung sowie eine Rech-  
nung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als  
1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeit-  
weiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen.  
Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor  
Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der  
Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilneh-  
mertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Ich bitte um Verständnis, dass ich mir einen Ortswechsel  
sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten muss.  
In jedem Fall bin ich bemüht, Ihnen Absagen oder notwen-  
dige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen.  
Muss ich eine Veranstaltung absagen, erstatte ich die be-  
zahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind  
ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Kassel.

## Landwirtschaftlicher Grundstücksverkehr

für Erwerber und Veräußerer,  
Siedlungsunternehmen, Geneh-  
migungssachbearbeiter, Sachver-  
ständige, Notare und Anwälte,  
die im landwirtschaftlichen Be-  
reich tätig sind, Kommunen, Im-  
mobilienunternehmen



## Seminar

### 5. Agrarrechtstage in Bad Emstal

- **Einführung in das Genehmigungsverfah-  
ren nach dem Grundstücksverkehrs- und  
Reichssiedlungsgesetz**
- **Fallbearbeitungen: ungesunde Bodenver-  
teilung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 GrdstVG)**
- **Fallbearbeitungen: unwirtschaftliche  
Aufteilung und überhöhter Kaufpreis  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GrdstVG)**



**14. bis 16. September 2021**  
**Parkhotel Emstaler Höhe**

**JN Agrarrecht**

**[www.service-agrarrecht.de](http://www.service-agrarrecht.de)**

Dipl.-Verww. Joachim Netz

- Kommentator: Grundstücksverkehrsgesetz (8. Aufl.); s.o.
- Nachbarrechte der Länder
- Lehrbeauftragter für Agrarrecht an der Universität Kassel

## Landwirtschaftlicher Grundstücksverkehr (Tag 1)

10:00 Uhr Beginn des ersten Seminartages

### Einführung in das Genehmigungsverfahren nach dem Grundstückverkehrs- und Reichssiedlungsgesetz

#### Inhalt:

#### Formelles Verfahren:

- ✓ Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke
- ✓ Die genehmigungsbedürftigen Rechtsgeschäfte
- ✓ Der Vertragsentwurf
- ✓ Genehmigungsfreie Rechtsgeschäfte und Genehmigungszwang
- ✓ Die Zuständigkeiten im Genehmigungsverfahren
- ✓ Der Widerspruch im Grundbuch
- ✓ Die Erstellung eines Zwischenbescheides nach § 6 GrdstVG

#### Materielles Verfahren

- ✓ Die Versagungsgründe nach § 9 Abs. 1 GrdstVG
- ✓ Das siedlungsrechtliche Vorkaufsrecht
- ✓ Auflagen und Bedingungen
- ✓ Die Bescheiderstellung und das landwirtschaftsgerichtliche Verfahren

17:00 Uhr Ende des ersten Seminartages

11:30 bis 11:45 Uhr Kaffeepause

13:15 bis 14:15 Uhr Mittagessen

15:45 bis 16:00 Uhr Kaffeepause

## Landwirtschaftlicher Grundstücksverkehr (Tag 2)

10:00 Uhr Beginn des zweiten Seminartages

### Das Genehmigungsverfahren nach dem Grundstückverkehrsgesetz

### Fallbearbeitungen: ungesunde Bodenverteilung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 GrdstVG)

#### Inhalt:

- ✓ Die Käufergruppen beim Erwerb landwirtschaftlicher Grundstücke
  - a) der Nichtlandwirt
  - b) der Landwirt
  - c) der ortsfremde Landwirt
  - d) die Personengesellschaft
  - e) die Kapitalgesellschaft
  - f) der Naturschutzverband
  - g) das Besitz- und Betriebsunternehmen
  - h) Spekulanten
- ✓ Volkswirtschaftliche Belange und unzumutbare Härte (§ 9 Abs. 6 und 7 GrdstVG)
- ✓ Anwendung der Ausübung des siedlungsrechtlichen Vorkaufsrechts und Erteilung von Auflagen und Bedingungen
- ✓ Besprechung mitgebrachter und aktueller Rechtsprechung
- ✓ Erfahrungsaustausch

17:00 Uhr Ende des zweiten Seminartages

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

12:45 bis 13:45 Uhr Mittagessen

14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause

## Landwirtschaftlicher Grundstücksverkehr (Tag 3)

10:00 Uhr Beginn des dritten Seminartages

### Das Genehmigungsverfahren nach dem Grundstückverkehrsgesetz

### Fallbearbeitungen:

### unwirtschaftliche Aufteilung und überhöhter Kaufpreis (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GrdstVG)

#### Inhalt:

- ✓ Unwirtschaftliche Verkleinerung oder Aufteilung von land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken
  - a) einzelne land- oder forstwirtschaftliche Grundstücke
  - b) land- oder forstwirtschaftliche Betriebe
  - c) bei der Erbauseinandersetzung
  - d) Umgehung des Versagungsgrundes
- ✓ Überhöhter Kaufpreis
  - a) durch Nichtlandwirt
  - b) durch Landwirt
  - c) durch Spekulanten
  - d) bei Hofübergabeverträgen
- ✓ Veräußerung zu außerlandwirtschaftlichen Zwecken

17:00 Uhr Ende des dritten Seminartages

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

12:45 bis 13:45 Uhr Mittagessen

14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause

**Gute Heimfahrt!!!**