

- 1  **LANDWIRTSCHAFTLICHES LANDPACHTRECHT UND LANDWIRTSCHAFTLICHER GRUNDSTÜCKSVORKEHR FORTBILDUNG**
- 2  **INHALT DER FORTBILDUNG:  
LANDWIRTSCHAFTLICHES LANDPACHTRECHT UND LANDWIRTSCHAFTLICHER GRUNDSTÜCKSVORKEHR**
- 3  **INHALT DER FORTBILDUNG:  
LANDWIRTSCHAFTLICHES LANDPACHTRECHT UND LANDWIRTSCHAFTLICHER GRUNDSTÜCKSVORKEHR**
- 4  **LANDKONZENTRATION - EIN EUROPÄISCHES THEMA 1**  
  
1. Tag
- 5  **LANDKONZENTRATION - EIN EUROPÄISCHES THEMA 1**
- 6  **LANDPACHTRECHT UND GRUNDSTÜCKSVORKEHRRECHT**
- 7  **Inhaltsverzeichnis**
- 8  **Anwendungsbereich des LPachtVG  
(§ 1 LPachtVG)**
- 9  **KAUF / LANDPACHT**
- 10  **LANDPACHTRECHT  
FÜR DIE BERUFSMÄßIG BETRIEBENE LANDWIRTSCHAFT**
- 11  **Abgrenzung der Pacht zu anderen Rechtsinstituten Nießbrauch**
- 12  **Abgrenzung der Pacht zu anderen Rechtsinstituten  
Leihe**
- 13  **Abgrenzung der Pacht zu anderen Rechtsinstituten  
Bewirtschaftungsverträge**
- 14  **Abgrenzung der Pacht zu anderen Rechtsinstituten  
Bewirtschaftungsverträge**
- 15  **Abgrenzung der Pacht zu anderen Rechtsinstituten  
Bewirtschaftungsverträge**
- 16  **Abgrenzung der Pacht zu anderen Rechtsinstituten  
Gesellschaftsvertrag**
- 17  **Unterverpachtung – Pflugtauschvereinbarung  
(§ 589 BGB)  
Unterverpachtung**
- 18  **Unterverpachtung**
- 19  **Unterverpachtung**
- 20  **Pflugtausch**
- 21  **Beispiel: Pflugtausch**
- 22  **Anwendungsbereich des LPachtVG  
(§ 1 LPachtVG)**
- 23  **Landpacht nach BGB**
- 24  **Abdingbarkeit**
- 25  **Unternehmensträger in der Landwirtschaft**
- 26  **Form des Landpachtvertrages (§ 585 a BGB) - unabdingbar**
- 27  **Fall: Form des Landpachtvertrages (§ 585 a BGB) - unabdingbar**
- 28  **Grundpflichten der Vertragspartner  
(§§ 586, 586 a, 587 BGB)  
Erhaltungsverpfl.**
- 29  **Haftung des Verpächters für Sach- und Rechtsmängel  
Rechte und Pflichten des Pächters wegen solcher Mängel  
(§ 586 Abs. 2 BGB)**
- 30  **Fall 2: Nutzungsüberlassung  
Haftung VP**

- 31  **Erhaltungsverpflichtung**  
(§586 Abs. 1 Satz 1, Alt. 2 BGB)
- 32  **Fall 3: Erhaltungsverpflichtung**  
Erhaltung
- 33  **Begriff des Landpachtvertrages**  
§ 585 Abs. 2 i.V. mit § 581 Abs. 1 BGB
- 34  **Begriff des Landpachtvertrags (§ 585 Abs. 1 BGB)**
- 35  **Begriff des Landpachtvertrags (§ 585 Abs. 1 BGB)**  
Text
- 36  **Landwirtschaft im Sinne des § 585 Abs. 1 BGB**
- 37  **Land- und forstwirtschaftlicher Betrieb**
- 38  **Land- und forstwirtschaftlicher Betrieb im Sinne des GrdstVG**
- 39  **Betriebspacht**
- 40  **Landwirtschaftlicher Betrieb**
- 41  **Mindestgröße eines landwirtschaftlichen Betriebes**  
im Sinne des LPachtVG / GrdstVG
- 42  **Landwirtschaftliche Betriebe:**  
Mindestgrößen
- 43  **Grundstückspachtverträge**
- 44  **Grundstück im Rechtssinne**
- 45  **Das landwirtschaftliche Grundstück**  
(Zweckbestimmung: § 1 GrdstVG)
- 46  **Pacht über forstwirtschaftliche Grundstücke**  
(§ 585 Abs. 3 BGB)
- 47  **Forstwirtschaftliche Grundstücke**
- 48  **Ausnahmen von der Anzeigepflicht**  
(§ 3 LPachtVG)
- 49  **Überwiegend zur Landwirtschaft**  
(§ 585 Abs. 1 Satz 2 BGB)
- 50

**Zusammenfassung: Landpachtverkehrsgesetz**

- 51  **Anzeige des Landpachtvertrages**  
(§ 2 LPachtVG)
- 52  **Anzeige des Landpachtvertrages**  
(§ 2 LPachtVG)
- 53  **Örtliche Zuständigkeit**  
(§ 6 LPachtVG)
- 54  **Ausnahmen von der Anzeigepflicht**  
(§ 3 LPachtVG)
- 55  **Ordnungsmaßnahmen (§ 10 LPachtVG)**
- 56  **Anzeigeverlangen der Behörde (§ 10 Abs. 1 LPachtVG)**
- 57  **Anzeigeverlangen der Behörde (§ 10 Abs. 1 LPachtVG)**
- 58  **Verlangen der Rückabwicklung (§ 10 Abs. 2 LPachtVG)**
- 59  **Erzwingung von Anzeige und Rückabwicklung**
- 60  **Beanstandungsgründe**  
(§ 4 LPachtVG)  
Unges Verteilung
- 61  **Beanstandungsgrund: ungesunde Verteilung der Bodennutzung**

(§ 4 Abs. 1 Nr. 1 LPachtVG)

- 62  Landwirtsbegriff
- 63  Nebenerwerbslandwirte im LPachtVG
- 64  Ungesunde Anhäufung von Pachtflächen
- 65  Beanstandungsgrund: unwirtschaftliche Aufteilung der Nutzung von Grundstücken (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 LPachtVG)
- 66  Beanstandungsgrund: überhöhter Pachtzins (§ 4 Abs. 1 Nr. 3 LPachtVG)
- 67  Wertsicherungsklausel
- 68  Härteklausel (§ 5 LPachtVG)
- 69  Beanstandungsverfahren (§ 7 Abs. 1 LPachtVG)  
Verwaltungsverfahren
- 70  Verwaltungsverfahren
- 71  Beanstandungsverfahren (§ 7 Abs. 2 und 3 LPachtVG)
- 72  Entscheidungsmöglichkeiten und Anordnungen des Landwirtschaftsgerichts (§§ 8 und 9 LPachtVG)
- 73  Fischereipacht (§ 11 LPachtVG)
- 74  GRUNDSTÜCKVERKEHRSGESETZ
- 75  VERSAGUNGSGRÜNDE UND ENTSCHEIDUNGEN
- 76  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG § 9 ABS. 1 NR. 1 GRDSTVG

AGRARSTRUKTURELL NACHTEILIGE BODENVERTEILUNG § ABS. 1 NR. 1 ASVG

- 77  UNTERNEHMENSTRÄGER IN DER LANDWIRTSCHAFT UND KÄUFER LANDWIRTSCHAFTLICHER GRUNDSTÜCKE
- 78  BILD DER LANDWIRTSCHAFT

## ROMANTISCHES                      TATSÄCHLICHES

- 79  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG:  
KÄUFERGRUPPEN LANDWIRTSCHAFTLICHER GRUNDSTÜCKE  
NACH NATÜRLICHEN PERSONEN UND PERSONEN- UND KAPITALGESELLSCHAFTEN
- 80  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG:  
DRINGENDES AUFSTOCKUNGSINTERESSE  
(§ 9 ABS.1 NR. 1 GRDSTVG)  
TEXT
- 81  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG:  
DER LEISTUNGSFÄHIGE LANDWIRT
- 82  LEISTUNGSFÄHIGE NEBENERWERBSLANDWIRTE  
TEXT
- 83  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG:  
DER LEISTUNGSFÄHIGE LANDWIRT UND SEIN UNTERNEHMEN
- 84  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG  
SONSTIGE VORAUSSETZUNGEN FÜR EINEN LANDWIRT
- 85  LANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBE:  
MINDESTGRÖßEN
- 86  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG:  
ERWERB DURCH LEISTUNGSFÄHIGE LANDWIRTE
- 87  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG:  
ERWERB DURCH LEISTUNGSFÄHIGE LANDWIRTE  
TEXT
- 88  SELBSTÄNDIGKEIT EINES LANDWIRTSCHAFTLICHEN BETRIEBES
- 89  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG:  
ERWERB DURCH ORTSFREMDE LANDWIRTE

- 90  ORTSFREMDER LANDWIRT  
TEXT
- 91  FLÄCHEN ZUR SUBVENTIONIERUNG
- 92  ERWERBER BEWIRTSCHAFTET AUSSCHLIEßLICH DURCH LOHNUNTERNEHMEN  
BGH, BESCHLUSS VOM 25.11.2016 – BLW 4/15
- 93  UNTERNEHMENSTRÄGER IN DER LANDWIRTSCHAFT
- 94  GESELLSCHAFT BÜRGERLICHEN RECHTS  
3 Erwerb  
4 KG
- 95  GESELLSCHAFT BÜRGERLICHEN RECHTS  
TEXT
- 96  KOMMANDITGESELLSCHAFT
- 97  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG:  
ERWERB DURCH GESELLSCHAFTER VON PERSONENGESELLSCHAFTEN  
BESCHLUSS DES OLG CELLE VOM 13.12.2016 – 7 W 8/16
- 98  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG:  
ERWERB ZUR FLÄCHENEINBRINGUNG IN PERSONENGESELLSCHAFT  
BGH, BESCHLUSS VOM 28.11.2014 - BLW 2/14
- 99  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG:  
AUSÜBUNG DES VORKAUFRECHTS DURCH GBR  
BESCHLUSS DES OLG NAUMBURG VOM 21.10.2009 – 2 WW 5/09; SIEHE NETZ, RDL 2013, S. 317
- 100  GMBH & CO. KG
- 101  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG:  
ERWERB DURCH GMBH & CO. KG
- 102  GMBH & CO.KG  
TEXT
- 103  ERWERB DURCH BESITZGESELLSCHAFT  
BGH, BESCHLUSS VOM 26.11.2010 – BLW 14/09  
NETZ, RECHTSPRECHUNGSREPORT AUGUST 2015
- 104  ERWERB DURCH BESITZGESELLSCHAFT  
BGH, BESCHLUSS VOM 26.11.2010 – BLW 14/09, JURIS
- 105   
UNTERNEHMENSTRÄGER IN DER LANDWIRTSCHAFT
- 106  ERWERB DURCH KAPITALGESELLSCHAFTEN
- 107  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG: ERWERB DURCH GMBH  
TEXT
- 108  VOLKSWIRTSCHAFTLICHE BELANGE  
(§ 9 ABS. 6 GRDSTVG)
- 109  VOLKSWIRTSCHAFTLICHE BELANGE  
(§ 9 ABS. 6 GRDSTVG)
- 110  UNZUMUTBARE HÄRTE  
(§ 9 ABS. 7 GRDSTVG - § 7 ABS. 8 ASVG)
- 111  UNGESUNDE ANHÄUFUNG VON FLÄCHEN
- 112  VERHÄLTNIS DES GRDSTVG ZUM FORSTWIRT
- 113  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG  
GLEICHSTELLUNG MIT LEISTUNGSFÄHIGEN LANDWIRTEN  
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 GRDSTVG)
- 114  AUF DEM WEG ZUM LANDWIRT  
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 GRDSTVG)
- 115  AUF DEM WEG ZUM LANDWIRT  
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 GRDSTVG / § 7 ABS. 1 NR. 1 ASVG)  
TEXT
- 116  AUF DEM WEG ZUM LANDWIRT

(§ 9 ABS. 1 NR. 1 GRDSTVG / § 7 ABS. 1 NR. 1 ASVG)  
TEXT

- 117  GLEICHSTELLUNG AUßERLANDWIRTSCHAFTLICHER ERWERBER  
ERWERBSINTERESSE VON NATURSCHUTZVERBÄNDEN
- 118  GLEICHSTELLUNG AUßERLANDWIRTSCHAFTLICHER ERWERBER  
WINDENERGIE / PHOTOVOLTAIK
- 119  SIEDLUNGSRECHTLICHES VORKAUFSRECHT:  
LANDPACHTVERTRÄGE
- 120  SIEDLUNGSRECHTLICHES VORKAUFSRECHT:  
BESTEHENDER PACHTVERTRAG: TEXT
- 121  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG:  
KAUF MIT RÜCKPACHT
- 122  SANIERUNGSVERKÄUFE  
AUS: HINWEISE ZUR ANWENDUNG DES GRDSTVG MV – NR. 2.10
- 123  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG:  
NICHTLANDWIRT / HOBBYLANDWIRT /  
NICHT LEISTUNGSFÄHIGER NEBENERWERBSLANDWIRT
- 124  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG:  
TEXT
- 125  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG:  
DRINGENDES AUFSTOCKUNGSINTERESSE  
(§ 9 ABS.1 NR. 1 GRDSTVG)
- 126  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG:  
DRINGENDES AUFSTOCKUNGSINTERESSE  
(§ 9 ABS.1 NR. 1 GRDSTVG)  
TRXT
- 127  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG:  
DRINGENDES AUFSTOCKUNGSINTERESSE: BEISPIELE  
(§ 9 ABS.1 NR. 1 GRDSTVG)
- 128  VERBOT DER POSITIVEN GRUNDSTÜCKSLENKUNG
- 129  UNGESUNDE BODENVERTEILUNG  
BETRIEBSKONZEPT
- 130  UNWIRTSCHAFTLICHE VERKLEINERUNG ODER AUFTEILUNG EINER MEHRHEIT VON GRUNDSTÜCKEN  
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 I.V. MIT ABS. 3 GRDSTVG)
- 131  AUFTEILUNG IN EINEM ERBAUSEINANDERSETZUNGSVERTRAG  
(§ 9 ABS. 3 NR. 2 GRDSTVG)
- 132  ÜBERHÖHTER KAUFPREIS  
(§ 9 ABS. 1 NR. 3 GRDSTVG)
- 133  ÜBERHÖHTER KAUFPREIS  
BGH, BESCHLUSS VOM 27. APRIL 2018 - BLW 3/17  
TEXT
- 134  ÜBERHÖHTER KAUFPREIS  
BGH, BESCHLUSS VOM 27. APRIL 2018 - BLW 3/17
- 135  ÜBERHÖHTER KAUFPREIS  
BGH, BESCHLUSS VOM 27. APRIL 2018 - BLW 3/17  
TEXT
- 136  ÜBERHÖHTER KAUFPREIS - SPEKULATIONSABSICHT  
BGH, BESCHLUSS VOM 27. APRIL 2018 - BLW 3/17
- 137  ÜBERHÖHTER KAUFPREIS - SPEKULATIONSABSICHT  
BGH, BESCHLUSS VOM 27. APRIL 2018 - BLW 3/17  
TEXT
- 138  VORLAGE AN SIEDLUNGSBEHÖRDE  
BGH, BESCHLUSS VOM 25. APRIL 2014 – BLW 5/13, JURIS
- 139  UNTERLIEGT DER KAUFPREIS IN DER ANHÖRUNG DER BERUFVERTRETUNG DEM DATENSCHUTZ?
- 140  UNIVERSALSUKZESSION: ERBFALL / KAPITALGESELLSCHAFTEN

141  **UNIVERSALSUKZESSION:  
ÜBERTRAGUNG EINES GESELLSCHAFTSANTEILS, ZU DEREN GESELLSCHAFTS-VERMÖGEN AUCH LAND- ODER  
FORSTWIRTSCHAFTLICHE GRUNDSTÜCKE GEHÖREN**

142  **UNIVERSALSUKZESSION: STAATSAKT**